
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont pokrycia dachu w budynku mieszkalnym - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Kolonia Rola 26, Gdańsk**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości -Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: ul. Partyzantów 74 80-254 Gdańsk

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Agnieszka Chmielewska

DATA OPRACOWANIA: 20.02.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.02.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		94,38	m2	94,38	
				RAZEM	94,38
2 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa, krotność K=3 (3 kolejne warstwy) Krotność = 3	m2		
		poz.1 <94,38 m2>	m2	94,38	
				RAZEM	94,38
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż pasów podrynnowych	m2		
		8,47	m2	8,47	
				RAZEM	8,47
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku wraz z uchwytyami (hakami)	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku wraz z uchwytyami (opaskami)	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
6 d.1	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów, pozycja uwzględnia wywóz i utylizację odpadów budowlanych	m3		
		0,38	m3	0,38	
				RAZEM	0,38
7 d.1	KNR 4-01 1205-01 analiza indywidualna	Demontaż styropianowych kasetonów sufitowych	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
8 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
9 d.1	kalk. własna	Transport odpadów budowlanych na wysypisko wraz z kosztami utylizacji (papa, kasetony mineralna, blacha z obróbek i rynien)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty budowlano montażowe			
10 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
11 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - płyty gr. 20cm	m2		
		77,22	m2	77,22	
				RAZEM	77,22
12 d.2	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej paroizolacyjnej na krokwiach - Folia polietylenowa paroizolacyjna dachowa	m2		
		77,22	m2	77,22	
				RAZEM	77,22
13 d.2	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		94,38	m2	94,38	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	94,38
14 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.1 <94,38 m2>	m2	94,38	
				RAZEM	94,38
15 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - wykonanie pasów podrynnowych, opierzenie ogniomuru	m2		
		8,47	m2	8,47	
				RAZEM	8,47
16 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (pozycja zawiera nakłady na montaż uchwytów rynien - haków)	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00
17 d.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej (pozycja zawiera nakłady na montaż uchwytów rur spustowych - opasek)	m		
		poz.5 <8 m>	m	8,00	
				RAZEM	8,00
18 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 Wyszczególnienie robót: 1. Rozebranie i ponowne wymurowanie kominów. 2. Odgruzowanie i sprawdzenie przewodów kominowych. 3. Wykucie i zamurowanie otworów cegłami.	m3		
		0,38	m3	0,38	
				RAZEM	0,38
19 d.2	KNR-W 2-17 0116-04 z.o.3.3. 9902 analiza indywidualna	Montaż komina stalowego spalinowego dwusciennego izolowanego ze stali kwasoodpornej Φ160/260 - obiekty modernizowane, 5m, - kompletny zestaw montażowy R*1,1	m2		
		0,837 * 5 <długość 5m>	m2	4,18	
				RAZEM	4,18
20 d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki na ścianach i stropach	m2		
		25	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
21 d.2	KNR 4-01 0704-01	Powłeniaknie i gruntowanie płaszczyzn pełnych i siatki zaprawą cementową	m2		
		5,58	m2	5,58	
				RAZEM	5,58
22 d.2	KNR AT-52 0303-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji jednopoziomowej z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
		10	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
23 d.2	KNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		35	m2	35,00	
				RAZEM	35,00
24 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		35	m2	35,00	
				RAZEM	35,00
25 d.2	KNR 2-17 0156-01 analiza indywidualna	Montaż nawiewników okiennych kompletnych (nawiewnik + okap) R*0,955	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
26 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.2	KNR 2-02 1611-02 z.sz. 5.24. 9926-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m - przestawienie kolumny R*0,47; S*0,4 Krotność = 4	kol.		
		1	kol.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)			